

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1663/STC-QLG&CS
V/v phê duyệt giá trị được trừ
(khoản được trừ vào tiền sử
dụng đất) của Công ty Cổ
phần dầu cá Châu Á

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND.NĐ ngày 31 tháng 7 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Dầu cá Châu Á được chuyển mục đích sử dụng đất và giao phần diện tích đất thu hồi của Sở Giáo dục và Đào tạo để thực hiện dự án Khu dân cư Sao Mai Bình Thạnh Trung;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh ngày 28/02/2020;

Tiếp nhận phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 296/PCTTĐC ngày 09 tháng 6 năm 2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai.

Sở Tài chính có ý kiến trình Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

Tại khoản 1 Điều 4 Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài chính quy định nếu giá đất tính thu tiền sử dụng đất theo mục đích của loại đất sau khi chuyển mục đích thuộc trường hợp được xác định theo các phương pháp so sánh trực tiếp, chiết trừ, thu nhập, thặng dư thì giá đất tính tiền sử dụng đất của loại đất trước khi chuyển mục đích cũng là giá đất cụ thể được xác định theo các phương pháp nêu trên. Hiện nay, giá đất tính thu tiền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 75/QĐ-UBND.NĐ ngày 05 tháng 5 năm 2020, trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường theo phương pháp thặng dư.

Theo ý kiến của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh tại cuộc họp ngày 28 tháng 02 năm 2020, Hội đồng thống nhất giá trị được trừ (khoản được trừ vào tiền sử dụng đất) được xác định bằng với giá trị nhà đầu tư đã trả để nhận chuyển nhượng theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đã được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò xác nhận cụ thể giá trị bồi thường của dự án tại Công văn số 124/UBND-TN ngày 03 tháng 12 năm 2019); cụ thể: giá trị là 18.935.935.000đồng.

Để việc xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định, Sở Tài chính kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt khoản được trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp đối với Công ty Cổ phần dầu cá Châu Á, số tiền: 18.935.935.000đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn đồng*).

Sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, Cục thuế thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BGĐ Sở;
- Lưu VP+QLG&CS (TC).

GIÁM ĐỐC

Ngô Hồng Chiền